

INDG. 28 AUG. 2009

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOPITIL \_\_\_\_\_

Dato	Juni 2009
Dok.nr.	577601
Sagsnr.	53377
Ref.	leve

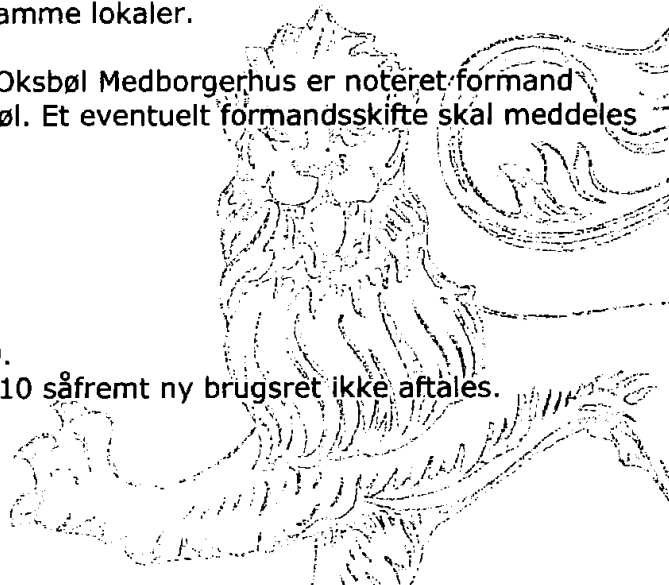
## BRUGSKONTRAKT

### § 1. Parterne og det benyttede.

1. Mellem underskrevne Varde Kommune som ejer og underskrevne institution Oksbøl Medborgerhus ved bestyrelsen som bruger indgås hermed følgende aftale om benyttelse af ejendommen Vestergade 27, Oksbøl.
2. Det benyttede omfatter hele ejendommen Vestergade 27, Oksbøl - dog bortset fra tandlægeklinik og biblioteket. Parkeringspladserne inden for matriklen deles med naboerne.  
Der henvises i øvrigt til vedhæftede tegning over bygningen.
3. Det benyttede må anvendes til de aktiviteter som iværksættes af Oksbøl Medborgerhus i henhold til institutionens vedtægter. Ved afholdelse af eventuelle arrangementer er bestyrelsen ansvarlig for, at der søges de nødvendige tilladelser.
4. Bestyrelsen for Medborgerhuset Oksbøl kan give tilladelse til, at andre almennyttige lokale foreninger benytter lokalerne til foreningsformål.
5. Det benyttede må ikke uden skriftligt samtykke fra Udvalget for Kultur og Fritid fremlejes til andre foreninger, organisationer, private m.v.
6. Bestyrelsen skal løbende føre statistik over benyttelsen af ejendommen Vestergade 27, Oksbøl og statistikken skal på forlangende udleveres til Udvalget for Kultur og Fritid.
7. Udvalget for Kultur og Fritid kan efter aftale med brugeren give tilladelse til, at andre foreninger m.v. benytter de samme lokaler.
8. Som kontaktperson til institutionen Oksbøl Medborgerhus er noteret formand Elsebeth Hansen, Borrevej 33, Oksbøl. Et eventuelt formandsskifte skal meddeles til Kultur og Fritid.

### § 2. Brugsrettens begyndelse og ophør.

1. Brugsretten påbegyndes 1. juli 2009.  
Brugsretten ophører den 30. juni 2010 såfremt ny brugsret ikke aftales.



I perioden fra 1. juli 2009 til 30. juni 2010 er brugsretten uopsigelig for ejeren, medens brugeren kan opsigte brugsretten med 3 måneders varsel til fraflytning den første i måneden.

Såvel ejeren som brugeren kan uden opsigelse kræve forhandlinger om ny brugskontrakt 3 måneder før kontaktens udløb.

Ejeren og brugeren kan efter fælles aftale ophæve kontrakten.

2. I tilfælde af misligholdelse af kontrakten, Medborgerhus Oksbøl's ophør eller såfremt andre særlige forhold gør sig gældende, forbeholder Varde Kommune sig ret til at opsigte nærværende kontrakt med 2 måneders varsel.

### **§ 3. Lejen og dens betaling.**

1. Brugeren betaler ingen leje for benyttelsen af bygningen i det aftalte periode. Der tages dog forbehold over for generelle gebyrordninger, som kan vedtages i henhold til § 22, stk. 4 i lov nr. 480 af 31. maj 2000 om støtte til folkeoplysning.
2. Ejeren afholder udgifterne til udvendig vedligeholdelse, renovation, vand, varme, el, skatter, afgifter og forsikringer på ejendommen.
3. Brugeren modtager ikke nogen form for tilskud fra Varde Kommune til hverken den daglige drift, rengøring, vedligehold, investeringer i nyt inventar o.l.

### **§ 4. Særlige aftaler om istandsættelse, vedligeholdelse og benyttelse.**

1. Brugeren overtager det benyttede i den stand, som det er og forefindes.
2. Brugeren bekoster og sørger selv for indretning af de benyttede lokaler. Alt løst inventar og hårde hvidvarer er anskaffet af brugeren, og er således brugers ejendom.  
Brugeren må ikke uden samtykke fra Udvalget for Kultur og Fritid foretage bygningsmæssige ændringer.
3. Den udvendige vedligeholdelse af bygningen påhviler ejeren.  
Den indvendige vedligeholdelse af det benyttede påhviler brugeren.
4. Brugeren skal renholde de benyttede lokaler.  
Bestyrelsen er ansvarlig for medlemmernes brug af ejendommen. Der kan således ikke rejses erstatningskrav mod ejeren for skader, der forvoldes af husets brugere.
5. Bestyrelsen er ansvarlig for, at medlemmernes brug af ejendommen ikke er til gene for naboer i området.
6. Brugeren skal i brugsperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse, ruder samt vedligeholde wc-kummer, cisterner, vaskékummer og lign. faste installationer.
7. Hvert år afholdes der et eftersyn til konstatering af, hvilke arbejder, der skal foretages til opfyldelse af ejerens og brugerens vedligeholdelsespligt.  
Brugeren indvarsler til det årlige eftersyn.

Varde, den 26. juni 2009

For virksomheden Teknik og Miljø

  
Niels Gregersen  
Teknik- og Miljøchef

For Virksomheden Kultur og Fritid

  
Kirstine Gottlieb Bendixen  
Kultur- og Fritidschef

Oksbøl, den 30. juni 2009

For institutionen Oksbøl Medborgerhus

  
Formand

Næstformand

  
Kasserer

  
Sekretær

  
bestyrelsesmedlem

  
bestyrelsesmedlem

  
bestyrelsesmedlem

